



TRANSPORDIAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee  
Vabaduse väljak 7  
15198, Tallinn, Harju maakond

Teie 19.12.2025

Meie 05.01.2026 nr 7.1-2/26/5971-13

**Lagedi tee 20, Lagedi 22 ja Lagedi tee 24  
kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamine  
kõrvaltingimusega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lagedi tee 20 (katastritunnus 78403:313:0910), Lagedi tee 22 (katastritunnus 78403:313:0960), Lagedi tee 24 (katastritunnus 78403:313:0970) kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 484810). Kinnistud asuvad riigitee Tallinna ringtee 11 km 1,30-1,55 ja riigitee 3860 Veneküla kogujatee km 0,50-0,73 kaitsevööndis, juurdepääs on tagatud riigiteelt 3860 km 0,52 Pendi tänava (78401:101:6828) kaudu.

Ehitusluba antakse büroo- ja tootmishoonete (EHR koodid 121438533, 121438537, 121438539), piirdeaedade (EHR koodid 221480903, 221480907, 221480910), sõidu- ja kõnnitee (EHR kood 221482241) ja tuletõrje veemahutite (EHR koodid 221491985, 221491988) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Büroo- ja tootmishooned. Ehitusprojekt. Eelprojekt. Lagedi tee 20, 22, 24, Lasnamäe LO, Tallinn, Harju maakond“ (peaprojekterija Arhitektuuribüroo Korrus OÜ, tööd nr PR109/24, 034/25, 035/25) ja teede eriosa projekt „Büroo- ja tootmishoone. Teed ja platsid. Lagedi tee 20, 22, 24, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond“ (TPK Projekt OÜ töö nr 2625).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega haldusaktile**: enne ehitamise alustamise teatise esitamist tuleb sõlmida notariaalne isiklik kasutusõiguse leping kergliiklustee ehitamiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks riigitee alusele maale vastavalt IKÕ joonisele (vt Lisas joonis TL-7-01).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks (sh kergliiklustee hooldamiseks).
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 484810) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele

projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

6. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Teede eriosa projekt -TPK Projekt OÜ töö nr 2625 (LAG\_EP\_v05\_TL)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee